



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

All' Agenzia Conservatoria delle Coste Regione
Sardegna
agenziaconservatoriacoste@pec.regione.sardegna.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest
e p.c. Spett.le Parco Nazionale dell'Asinara
enteparcoasinara@pec.it

Oggetto: Progettazione di interventi su immobili e manufatti del patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna sull'isola dell'Asinara: Intervento di riqualificazione dell'unità abitativa 13.1 "Ex Direzione" a Cala d'Oliva, Isola dell'Asinara. Comune di Porto Torres (SS). Proponente: Agenzia Conservatoria delle Coste della Regione Sardegna. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening presentata da codesta Amministrazione in data 25.10.2024 (prot. D. G.A. n. 31738), regolarizzata in data 07.11.2024 (prot. D.G.A. n. 32880) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto prevede la riqualificazione dell'unità abitativa 13.1 "ex direzione", situata al centro del borgo di Cala d'Oliva, sull'Isola dell'Asinara (Foglio 104 mapp. 87 del catasto del Comune di Porto Torres). L'edificio presenta un corpo di fabbrica regolare disposto su due piani, che da parecchio tempo versa in uno stato di totale abbandono. Il fabbricato presenta un generale stato di degrado su intonaci, infissi, basamento, cornicioni e gronde, e l'intervento più urgente è rappresentato dal ripristino della copertura che ha subito un importante crollo. I lavori di riqualificazione verranno effettuati mantenendo le caratteristiche architettoniche originarie dell'edificio.

L'intervento prevede i seguenti lavori:

- demolizione e ricostruzione dell'intera copertura dell'edificio (400 m2), che al momento presenta dei cedimenti e ha subito un importante crollo nella falda sud. La nuova copertura avrà un pacchetto a



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

quattro falde con struttura portante in legno lamellare, tavolato coibentato e impermeabilizzato e manto in coppi laterizi;

- realizzazione di un controsoffitto in cartongesso;
- messa in opera di una rete antisfondamento negli ambienti nei quali si sono verificati fenomeni di sfondamento dei solai.

L'intervento previsto ricade all'interno della ZSC "Isola dell'Asinara" (ITB010082), della ZPS "Isola dell'Asinara" (ITB010001) e all'interno dei confini del "Parco Nazionale dell'Asinara", e non risulta essere direttamente connesso o necessario alla gestione dei Siti Natura 2000 interessati, ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento proposto non ricade su habitat o specie vegetali di importanza comunitaria né su habitat di specie faunistiche, tuttavia, poiché la struttura è in evidente stato di abbandono e presenta aperture dovute al crollo e alla rottura degli infissi, potrebbe essere utilizzata come rifugio da specie animali di interesse conservazionistico (ad es. chirotteri, rapaci notturni, altre specie).

L'Ente Parco, in riscontro alla richiesta di parere motivato ex art.5, c. 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. (prot. D.G.A. n. 33086 del 08.11.24), ha espresso parere favorevole (prot. D.G.A. n. 36248 del 5.12.2024), alla realizzazione degli interventi proposti, così come da progetto presentato, nel rispetto delle schede di dettaglio delle Norme di Attuazione del Piano Particolareggiato di Cala d'Oliva e con la prescrizione che siano acquisite le necessarie autorizzazioni urbanistico-edilizie e paesaggistiche.

Tutto ciò premesso:

- preso atto del parere dell'Ente Parco sopra citato;
- tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione delle ZSC/ZPS interessate e delle caratteristiche dell'intervento proposto;
- viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D. G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
 - ° CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
- ritenuto di doverle integrare con la seguente CO non citata dal proponente, in quanto non è stato effettuato un accertamento specialistico preventivo, all'interno della struttura, dell'assenza di rifugi di specie animali di interesse conservazionistico (ad es. chiroteri, rapaci notturni, altre specie):
- CO_GEN_11: per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà, nelle prime fasi del cantiere, della stretta collaborazione di un esperto biologo ambientale/naturalista con qualificata esperienza in riconoscimento e tutela di fauna selvatica di importanza conservazionistica;

si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto degli obiettivi dei Piani di Gestione dei Siti Natura 2000 interessati, della prescrizione riportata nel parere del Parco Nazionale dell'Asinara sopra citato e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto esaminato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI